

披露報表於 2025年12月31日

本披露報表是按照《保險業 (估值及資本) 規則》及《保險業 (公眾披露) 規則》的規定編製。

1 公司簡介

(a) 獲授權保險人名稱

建安保險有限公司

(b) 業務性質及業務運作地點

本公司根據香港特別行政區保險業監管局（「保監局」）的監管規定，在香港經營一般保險業務。

我們專注於直接保險及再保險業務線，涵蓋一般第三者責任險、僱員補償險、意外及健康險、財產損毀保險、建築全險及金錢損失險等保險類別。

(c) 公司架構的描述

本公司於1957年在香港註冊成立。現控股股東包括：

- 永喜投資有限公司 (Forever Joy Investment Limited)；及
- 信龍集團有限公司 (Sino Dragon Holding Limited)。

兩家公司均為香港知名的投資企業，致力於為廣大公眾提供服務。

2 公司管治框架

本公司由董事會（「董事會」）監管和管理。董事會在企業風險管理（「ERM」）框架中發揮關鍵作用，具體包括：

- 制定整體戰略；
- 制定公司政策；以及
- 監督管理層的履職表現。

為確保有效的監察與督導，董事會將特定職能授予下設各委員會，即：

- 執行委員會（下設核保、再保險及理賠分委員會）；
- 投資委員會；
- 審計委員會；
- 風險委員會；及
- 提名與薪酬委員會。

各委員會分別負責不同領域的治理事務。這些委員會共同構成一套結構化的框架，以支持董事會履行其治理職責。

董事會成員（包括獨立非執行董事）具備多元化的專業知識及專業背景。

3 財務狀況

(a) 根據《保險業(估值及資本)規則》所釐定的資產負債表

(單位：港幣千元)	於 2025年12月31日					於2024年12月31日				
	總計	長期業務	其中屬於： 長期業務－ 分紅業務	一般業務	股東基金 (如適用)	總計	長期業務	其中屬於： 長期業務－ 分紅業務	一般業務	股東基金 (如適用)
總資產	564,809	-	-	564,809	-	518,757	-	-	518,757	-
現金和存款	335,293	-	-	335,293	-	324,681	-	-	324,681	-
債務證券	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
股權 (包括組合投資)	185,300	-	-	185,300	-	148,394	-	-	148,394	-
衍生金融工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸款及放款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逆向回購協議	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他金融資產	15,267	-	-	15,267	-	14,801	-	-	14,801	-
與單位相連產品或退休計劃相關的保單持有人賬戶資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
再保險資產	26,321	-	-	26,321	-	28,478	-	-	28,478	-
稅務資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他資產	2,628	-	-	2,628	-	2,403	-	-	2,403	-
總負債	240,782	-	-	240,782	-	229,108	-	-	229,108	-
保險負債	207,446	-	-	207,446	-	203,467	-	-	203,467	-
再保險負債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
回購協議	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
衍生金融工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他金融負債	10,589	-	-	10,589	-	8,579	-	-	8,579	-
稅務負債	6,898	-	-	6,898	-	3,434	-	-	3,434	-
其他負債	15,840	-	-	15,840	-	13,628	-	-	13,628	-
淨資產	324,027	-	-	324,027	-	289,649	-	-	289,649	-

(b) 資產負債表項目的重大變化或其他評註

本公司於年內資產負債表有所增強，總資產達 5.64 億港元（2024 年：5.18 億港元）。此 9% 的增長主要歸因於：

- 由於市場表現良好，股票投資組合持倉有所增加；及
- 嚴謹的股票投資組合配置。

總負債錄得溫和增長，達 2.40 億港元（2024 年：2.29 億港元）。保險負債小幅上升至 2.07 億港元（2024 年：2.03 億港元），這與穩健的承保策略保持一致。

本公司最終淨資產提升至 3.24 億港元（2024 年：2.89 億港元），增幅達 12%。強勁的資產負債表彰顯了本公司服務廣大公眾的承諾。

上述因素共同鞏固了本公司的償付能力實力，並使本公司在競爭激烈的市場環境中具備良好條件，以維持未來的增長。

4 投資

(a) 投資估值所採用的假設和方法

本公司按公允價值基準對其投資進行估值和計量，此舉符合適用的會計準則及保險業監管局的要求。

(b) 假設和方法的重大變化，或對投資的其他評註（如有）

本公司的估值方法和假設與上年度所採用者保持一致。估值框架或相關假設均未發生重大變動。

5 保險負債

(a) 根據《保險業 (估值及資本) 規則》所釐定的保險負債總額

一般業務的保險負債

(單位：港幣千元)	於 2025年12月31日									
	直接保險							再保險		一般業務總額
	意外及健康	汽車	船舶、航空及運輸	財產損壞	僱員補償	一般法律責任	金錢損失	比例	非比例	
一般保險負債總額 (未減除再保險前)										207,446
一般保險負債總額 (豁除 其他一般保險負債) (未減除再保險前)	156	-	-	6,298	174,331	14,529	895	11,237	-	207,446
未決申索負債	137	-	-	4,846	127,849	10,541	707	9,516	-	153,596
保費負債	14	-	-	1,156	26,270	2,389	129	318	-	30,276
未決申索負債的現時估計邊際	4	-	-	210	16,256	1,279	50	1,353	-	19,152
保費負債的現時估計邊際	1	-	-	86	3,956	320	9	50	-	4,422
一般保險負債總額 (豁除 其他一般保險負債) (已減除再保險)	50	-	-	2,743	153,299	13,504	404	11,125	-	181,125

(單位：港幣千元)	於 2024年12月31日									
	直接保險							再保險		一般業務總額
	意外及健康	汽車	船舶、航空及運輸	財產損壞	僱員補償	一般法律責任	金錢損失	比例	非比例	
一般保險負債總額 (未減除再保險前)										203,467
一般保險負債總額 (豁除其他一般保險負債) (未減除再保險前)	95	-	-	4,115	176,776	10,391	993	11,096	-	203,466
未決申索負債	83	-	-	2,995	119,390	7,094	889	9,413	-	139,864
保費負債	10	-	-	950	37,233	2,256	32	263	-	40,744
未決申索負債的現時估計邊際	2	-	-	117	15,377	778	69	1,379	-	17,722
保費負債的現時估計邊際	-	-	-	53	4,776	263	4	41	-	5,137
一般保險負債總額 (豁除其他一般保險負債) (已減除再保險)	28	-	-	1,586	152,754	9,083	495	11,042	-	174,988

(b) 保險負債估值所採用的假設和推算該等假設的方法

保險負債的估值主要基於損失發展法，預期賠付率法和Bornhuetter-Ferguson (BF) 法。相關的主要假設如下：

- 損失發展法假設過去的理賠發展經驗能合理地預測未來的理賠發展。未來的理賠發展透過損失發展因子進行估算，這些因子是基於過去理賠的發展模式並參考風險狀況相似的行業基準而選定。
- 預期賠付率法假設預期賠付率比實際觀察到的理賠數字更能合理地預測未來的理賠發展。預期賠付率是根據自身保險組合的歷史賠付率經驗並參考風險狀況相似的行業基準而選定。
- Bornhuetter-Ferguson (BF) 法假設已發生未報賠付是基於預期賠付而發展。未報賠付比例與預期賠付分別基於上述的損失發展因子與預期賠付率。
- 未到期風險的預期賠付是假設與近期的理賠經驗相似，所以保費負債的預期賠付率是基於本年度的賠付率或近年賠付率的加權平均值。
- 保險負債的現值是透過應用貼現率於預期未來現金流來計算。預期未來現金流是透過應用損失發展因子中的支付模式假設得出。而貼現率是基於保險業監管局公佈的指明無風險收益率曲線，並假設未來每個時間段內的現金流是均等支付的。
- 現時估計邊際是透過自助法對歷史理賠數據作評估，以確保總準備金為其負債提供 75%充足性概率。如果自身統計數據不完全可靠，亦會參考風險狀況相似的行業基準。

(c) 假設及用於推算假設的方法的重大變化，或對保險負債的其他評註(如有)

於本報告年度內，本公司用以計量保險合約負債之估值方法及關鍵假設均與上一個報告期間所採用者保持一致。估值框架、精算模型或相關數據輸入參數並無任何重大修訂，足以對保險負債之賬面金額產生重大影響。

6 財務表現

(a) 整體及分類的財務表現，包括保費、投資回報和申索

保費和申索的表現分析

(單位：港幣千元)	截至2025年12月31日止的財政年度				截至2024年12月31日止的財政年度			
	總計	長期業務	其中屬於： 長期業務－ 分紅業務	一般業務	總計	長期業務	其中屬於： 長期業務－ 分紅業務	一般業務
毛保費	83,227	-	-	83,227	84,696	-	-	84,696
定期保費	-	-	-	-	-	-	-	-
整付保費	-	-	-	-	-	-	-	-
淨保費	65,587	-	-	65,587	69,065	-	-	69,065
：定期保費	-	-	-	-	-	-	-	-
整付保費	-	-	-	-	-	-	-	-
已償付申索毛額	25,797	-	-	25,797	36,465	-	-	36,465
已償付申索淨額	24,972	-	-	24,972	28,692	-	-	28,692

投資回報的表現分析

(單位：港幣千元)	截至2025年12月31日止的財政年度					截至2024年12月31日止的財政年度				
	總計	長期業務	其中屬於： 長期業務－ 分紅業務	一般業務	股東基金 (如適用)	總計	長期業務	其中屬於： 長期業務－ 分紅業務	一般業務	股東基金 (如適用)
投資回報	46,955	-	-	46,955	-	38,014	-	-	38,014	-

(b) 財務表現的重大變化或其他評註(如有)

截至2025年12月31日止

由於市場競爭激烈，年度毛保費收入為港幣8,300萬元（2024年：港幣8,400萬元）。

整體理賠支出顯著減少。已付毛賠款為港幣2,500萬元（2024年：港幣3,600萬元），已付淨賠款為港幣2,400萬元（2024年：港幣2,800萬元）。此改善反映償付率更趨理想，以及風險管控措施有效發揮作用。

投資收益方面，受惠於市場表現良好及穩健的投資策略，年度投資收益上升至港幣4,600萬元（2024年：港幣3,800萬元）。

整體而言，本公司於年內的財務表現有所提升，主要受惠於嚴謹的核保紀律、理賠支出下降，以及強勁的投資收益。

(c) 一般業務的承保業績 (以符合定價充足水平的披露)

一般業務的承保業績

(單位：港幣千元)	截至2025年12月31日止的財政年度									
	直接保險							再保險		一般業務總額
	意外及健康	汽車	船舶、航空及運輸	財產損壞	僱員補償	一般法律責任	金錢損失	比例	非比例	
毛保費	322	-	-	9,194	59,580	10,634	389	2,838	-	83,227
淨保費	73	-	-	2,850	50,727	9,088	105	2,744	-	65,587
與本年度相關的淨未貼現最佳估算綜合業務業績	10	-	-	(156)	(3,341)	880	4	(1,179)	-	(3,782)
與過往年度相關的淨未貼現最佳估算綜合業務業績	8	-	-	267	14,490	(177)	135	412	-	15,135
未貼現承保業績－利潤/(虧損)	15	-	-	18	10,270	203	157	(740)	-	9,923

(單位：港幣千元)	截至2024年12月31日止的財政年度									
	直接保險							再保險		一般業務總額
	意外及健康	汽車	船舶、航空及運輸	財產損壞	僱員補償	一般法律責任	金錢損失	比例	非比例	
毛保費	263	-	-	7,468	61,253	12,426	400	2,886	-	84,696
淨保費	49	-	-	2,793	53,193	10,122	171	2,737	-	69,065
與本年度相關的淨未貼現最佳估算綜合業務業績	11	-	-	664	(5,784)	2,364	(1,751)	1,105	-	(3,391)
與過往年度相關的淨未貼現最佳估算綜合業務業績	(10)	-	-	325	10,354	226	7	740	-	11,642
未貼現承保業績－利潤/(虧損)	1	-	-	965	2,337	2,190	(1,769)	2,183	-	5,907

(d) 承保業績的重大變化或其他評註 (如有)

截至 2025 年 12 月 31 日止年度

本公司錄得承保利潤港幣 990 萬元 (2024 年：港幣 590 萬元)。此改善主要受僱員補償業務之強勁表現所帶動。

7 資本充足水平

- (a) 按照《保險業(估值及資本)規則》釐定的訂明資本額總額，和按子風險劃分的風險資本額(並無採用《保險業(估值及資本)規則》第7部下的過渡性安排)

訂明資本額

(單位：港幣千元)	於2025年12月31日	於2024年12月31日
市場風險(計入風險分散效益後的風險資本額)	83,595	69,603
利率風險的風險資本額	6,477	7,540
信用利差風險的風險資本額	-	-
股權風險的風險資本額	79,845	65,080
房產風險的風險資本額	-	-
貨幣風險的風險資本額	1,208	1,625
市場風險內的風險分散效益	(3,937)	(4,642)
人壽保險風險(計入風險分散效益後的風險資本額)	-	-
死亡風險的風險資本額	-	-
長壽風險的風險資本額	-	-
人壽巨災風險的風險資本額	-	-
發病率風險的風險資本額	-	-
開支風險的風險資本額	-	-
退保風險的風險資本額	-	-
人壽保險風險內的風險分散效益	-	-
一般保險風險(計入風險分散效益後的風險資本額)	45,523	49,098
準備金及保費風險的風險資本額	45,006	48,644
自然災害風險的風險資本額	1,919	1,704
人為非系統性巨災風險的風險資本額	-	-
人為系統性巨災風險的風險資本額	-	-
按揭保險風險的風險資本額	-	-
一般保險風險內的風險分散效益	(1,410)	(1,250)
對手方違責和其他風險的風險資本額	12,770	14,638
風險模塊間的風險分散效益	(32,569)	(33,105)
業務操作風險的風險資本額	4,997	4,967
吸收虧損能力上限的調整	-	-
稅務影響的調整	(11,360)	(6,522)
任何保監局指明調整的其他項目	-	-
訂明資本額	102,956	98,678

(b) 按照《保險業(估值及資本)規則》釐定的資本基礎的組成

資本基礎

(單位：港幣千元)	於2025年12月31日	於2024年12月31日
無限制一級資本	324,027	289,649
有限制一級資本	-	-
二級資本	-	-
資本基礎	324,027	289,649

(c) 資本基礎與訂明資本額的比率

	於2025年12月31日	於2024年12月31日
資本基礎與訂明資本額的比率	314.723%	293.528 %

(d) 訂明資本額、資本基礎及資本基礎與訂明資本額比率的重重大變化或其他評註(如有)

截至 2025 年 12 月 31 日

合格資本要求 (PCA) 增加至港幣 1.02 億元 (2024 年：港幣 9,800 萬元)，主要受市場風險要求上升所帶動。一般保險風險則溫和下降至港幣 4,500 萬元 (2024 年：港幣 4,900 萬元)，此與理賠經驗改善及核保狀況穩定一致。

資本基礎因保留盈利及資產增長而加強至港幣 3.24 億元 (2024 年：港幣 2.89 億元)。因此，資本基礎對合格資本要求之比率改善至 314.7% (2024 年：293.5%)。

本公司之償付能力狀況維持穩健，資本增長速度高於法定最低資本要求之增幅。

8 風險管理

(a) 風險偏好和風險管治架構

本公司維持明確界定之風險偏好及治理架構，並與保險業監管局《企業風險管理指引》(GL21) 及香港風險為本資本制度保持一致。董事會透過其風險委員會，就各重大風險類別制定本公司之風險偏好，並確保風險管理目標與策略優先次序一致。風險偏好聲明經董事會正式批准，並作為風險監督及監察之基礎。

本公司之主要風險類別包括保險風險、市場風險及資本風險。該等風險透過關鍵指標 (如合格資本要求償付能力比率、股本回報率及資產淨值) 進行計量。於本財政年度內，本公司成功達成其風險目標，展現抵禦能力及對所訂風險偏好之遵循。

治理架構確保明確的問責性及有效監督。董事會對制定及監督企業風險管理框架負有最終責任，而風險委員會則獲授權獨立監察風險管理系統之成效。高級管理層負責執行風險管理目標及實施風險偏好聲明。董事會、風險委員會及管理層之間的匯報線清晰界定，確保透明度、問責性及風險治理之有效執行。

(b) 保險風險管理

本公司就重大保險風險之風險評估是從整體組合層面進行，並在適當時按業務類別分別評估。承保指引經年度檢討及批准，載列本公司之承保目標及理念，包括地域範圍、限額及除外條款，確保承保頭業務維持一致、嚴謹，並與本公司整體風險偏好相符。

集中風險的評估是從策略角度進行，目標為避免對任何單一業務類別承擔過度風險。多元化的保險類別組合已融入日常承保實務中，從而減輕任何單一業務環節出現不利發展所帶來的潛在影響。

為控制及轉移重大保險風險，本公司設有全面之再保險安排，並每年進行檢討。再保險指引訂明安排再保險保障之原則及標準，確保累積風險（尤其是災難性事件）之承擔得到有效限制。此安排為償付能力及保單持有人保障提供關鍵防護。

保險風險之治理由執行委員會監督，該委員會獲董事會授權。在其管轄範圍內，設有承保小組委員會及理賠與再保險小組委員會，負責制定有關承保、再保險及技術準備金提撥之政策及指引。管理層、各委員會與董事會之間的定期匯報及架構化會議，確保透明度、問責性及對監管機構期望之遵循。

(c) 投資風險管理

本公司之投資管理目標旨在確保任何時間均維持足夠資產以覆蓋其負債，並與保險業監管局根據《保險業條例》第5(3)(d)條之規定及香港風險為本資本框架之預期保持一致。本公司採取審慎的風險承擔態度，避免過度集中，並透過配置於不同資產類別以實現多元化。此嚴謹方針有助於同時維持償付能力充足性及長期財務穩健。

本公司奉行買入並持有之投資組合策略，旨在產生穩定收益的同時實現資本增值。投資組合涵蓋多元化的證券，包括上市股票、債務工具、上市及非上市基金，以及其他策略性機會。此策略反映本公司在平衡增長與抵禦市場波動能力方面的風險偏好。

集中風險透過投資授權進行管理，該授權對每個交易對手及單一資產設定限額。此授權定期檢討，以確保符合監管要求，並減輕對任何單一發行體或資產類別之過度承擔。風險控制進一步透過持續監察投資組合表現、償付能力充足性及針對不利市場情境進行壓力測試而得以加強。

投資風險之治理由投資委員會監督，該委員會獲董事會授權。委員會定期召開會議，檢討投資政策、授權及策略，確保決策與本公司之風險偏好及監管責任保持一致。此外，委員會監察風險為本資本償付能力充足性與投資組合之匹配情況，並執行相關投資決策，以鞏固資本實力及保障保單持有人。

9 合規陳述

- (i) 我對 建安保險有限公司 在本披露報表中所披露資料的完整性、準確性和一致性感到滿意；
- (ii) 我信納本披露報表中的資料是按照《保險業 (公眾披露) 規則》和《保險業 (估值及資本) 規則》(在任何適用的變更或放寬的規定下) 擬備的；
- (iii) 我信納本披露報表的資料與根據《保險業 (呈交報表、報告及資料) 規則》第4(1) 條呈交與本披露報表所涉及財政年度的 建安保險有限公司 周年申報表中相關的指明周年申報表格相符，當中每份表格均備有核數師報告；
- (iv) 我信納 建安保險有限公司 在本披露報表所涉及的財政年度內，已遵守《保險業 (估值及資本) 規則》中適用的資本規定(或經更改或放寬的規定，如適用)。

姓名：	Wong Wing Kin Josiah
職位：	行政總裁(CEO)
公司名稱：	建安保險有限公司